

ロードサイド店舗

ドン・キホーテ様をはじめとしたロードサイド店舗の成約事例実績多数!



最近の事例紹介

3年も動かない物件となっていたマンション計画地を、国道沿いという立地メリットを最大限に活かし、CM-1TLシステムでテナント企業様50社以上に情報提供。1000坪を越える面積、動線の問題等、いくつか懸念事項はありましたが、物販店D社様から反応をいただきました。当初は定期借地で賃貸予定でしたが、それぐらいの売値ならば購入しても良いのではと、途中で方向転換。無事決済が完了し、現在2011年春オープンに向けて鋭意計画中です。

ショッピングモール

競合店に勝つ店舗作りをテナントリーシングで!



最近の事例紹介

周辺に競合となるショッピングモールが新しく完成した為、急遽9区画も空き状態に。600件をこえるテナント様ご紹介し、そのうちの1区画に10社近くの申込がありました。最終的にペットショップ様の入居が決定。現在継続して他の区画もマッチング中です。

**オーナーの声** テナント退去後、間をあげずに条件のマッチしたテナント様の入居が決定。また、入居いただいたペットショップ様により、新たな購買層が開拓され、他の店舗への好影響も出始めています。

ビルイン

テナントリーシングで最も数の多いビルインにも強い!

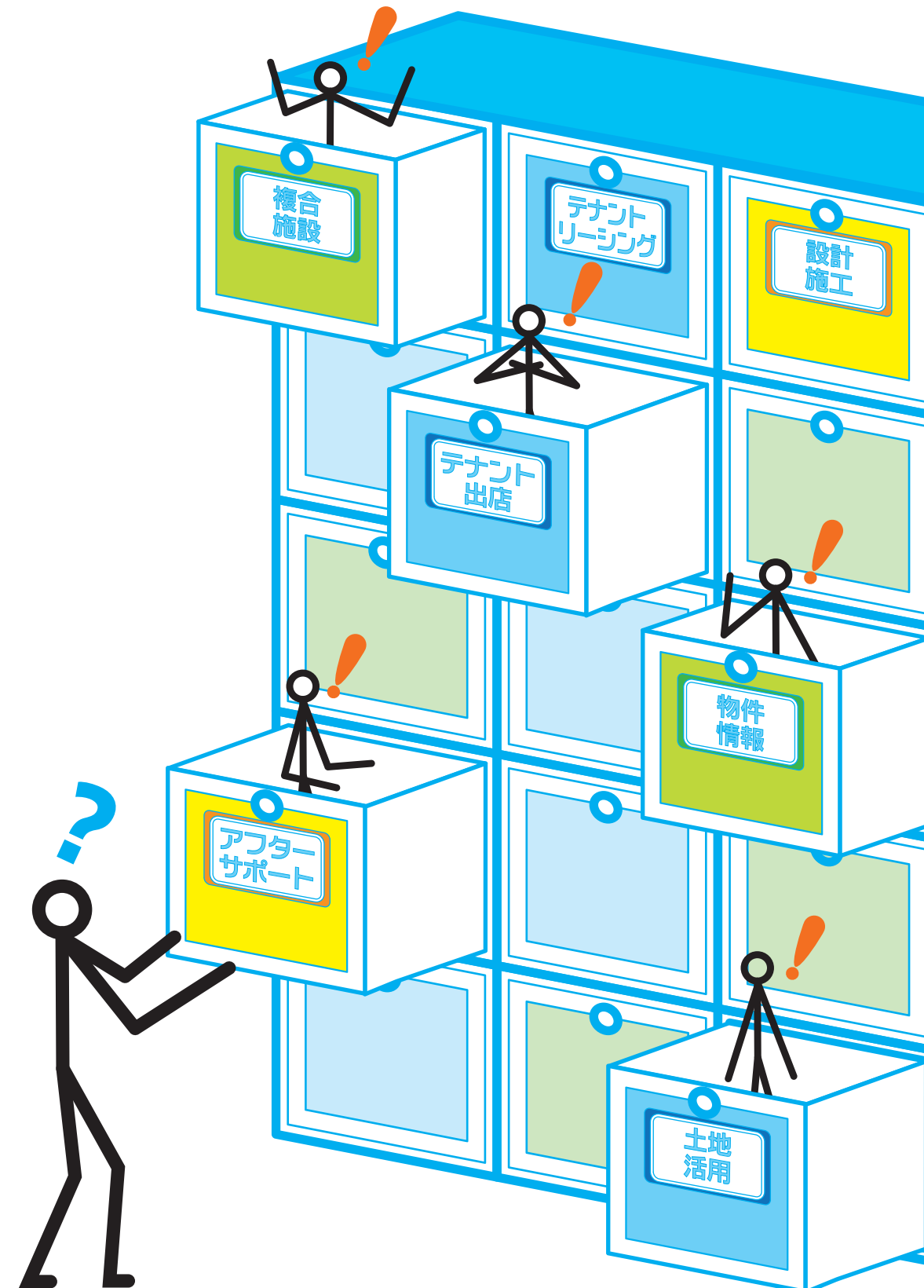


最近の事例紹介

大手ハウスメーカーが竣工したテナントビル。誘地も依頼していましたが竣工以来1年間テナントが決まらなかった物件でした。しかし、CM-1TLシステムを利用して条件の合う全国140社以上にマッチング。最終、ブランド買取店の入居が決定いたしました。

**オーナーの声** 建物竣工間近になり入居予定テナントが急遽破談に。新築から1年間空室で困っていました。しかし、無事ブランド買取店の入居が決定。引き続き、2・3階へのリーシングもお願いしたいと思っています。

わたしたちには？の数だけアイデアがあります



● お問い合わせは ●

株式会社アーキエムズ  
Archi M's Co.,Ltd.

■本社  
〒604-0022 京都市中京区室町通御池上る御池之町323 ミサワ京都ビル5F  
TEL:075-241-2227/FAX:075-241-2228

■東京支店  
〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目1番31号 アカネビル5F  
TEL:03-5573-8751/FAX:03-5573-8752

■URL <http://www.archims.co.jp/>

システム開発担当者/運営責任者

株式会社アーキエムズ  
CM-1事業部

〒604-0022  
京都市中京区室町通御池上る御池之町323  
ミサワ京都ビル5F  
TEL:075-241-2227/FAX:075-241-2228

■E-mail [cm@archims.co.jp](mailto:cm@archims.co.jp)

■URL <http://cm-1.jp/>



最近空きテナントが目立つ建物の収益性を高めたい

50坪と小さい土地だが有効活用したい

手持ちの土地におしゃれなテナントビルを建てたい

持っているビルをリニューアルしたい

# CMNETを土地・建物のオーナー様へ

## 最適な資産活用法をご提案します。

土地・建物をお持ちで将来にわたって安定した活用をお考えのオーナー様、  
また、設計・施工まで任せたいけれど、どこに相談したらよいかわからない、  
テナントが入らずに困っているというオーナー様、  
まずは、わたしたちにご相談ください。

店舗だけでなく、オフィス、住居、病院、駐車場、駐輪場などの他、  
これらを組み合わせた複合施設まで、  
収益性、地域貢献性、期間・継続性をキーワードに、お客様のご要望に合わせて  
テナントリーシングシステム「CM-1TL」(シーエムワンティール)で  
最適な資産活用プランをご提案します。



### CMNETが最適なテナント企業を紹介できる理由は

#### 新規出店 [戦略] サポート・サービスにあります

##### 1 出店条件ヒアリング

出店に関する悩みや希望(エリア・面積・賃料など)、条件(駅前、ロードサイド、ショッピングモールなど)を事業主様の状況に合わせて、様々なサポート体制を整えています。

##### 2 商圈調査・マーケット分析

新規出店計画の第一歩となる、立地条件の良し悪しを判断するデータを提供しています。

##### 3 物件情報の提供

最適な立地・エリアを選定し、エリア内の物件情報を提供しています。特に、関東本社の事業主様が、関西に出店する等、エリアを越えてのご出店の際にも適した情報を提供しております。

##### 4 設計・施工

40年以上にわたり蓄積してきた高度な技術とノウハウを活かし、あらゆる業態のテナントの設計から施工まで、一貫して対応しています。

# 土地・建物のオーナー様のために「資産活用」戦略「サポート」システム

## 1 コンサルティング～プランニング

CM-1TL(シーエムワンティール)では、土地・建物のオーナー様の幅広いニーズに的確に対応するため、プロパティ・マネジメントに関する専門チームを設置。土地・建物のポテンシャルや商圈特性など様々な要因から開発の方向性を検証し、コンセプトの設定、テナントノミネート～リーシング、設計・施工、アフターサポートまで、すべてのプロセスにおいて専門チームがサポートします。



## 2 テナントリーシング

現在、CM-1TLに登録されている出店計画のあるテナント企業様は全国約3600社以上(2010年9月現在)。その出店希望情報をもとに、さまざまな経験値を集約したシステムにてテナントをノミネートします。  
集客力の高いテナントや時代をリードするテナント、販売力のあるテナント、地元テナントなど、ビル・土地のコンセプトに合わせ、テナントをバランスよく誘致し、出店条件の交渉から契約締結までの業務をサポートします。



## 3 設計・施工

計画地にふさわしい建物は?その外観デザインは?色は?素材は?地域の活性化、周辺環境との調和を十分に考慮し、街づくりの視点から建物をデザインします。  
また、きめ細やかな配慮で、行政協議など、複雑で多岐にわたる問題をスピーディに調整・解決し、短工期での施工を実現します。



## 4 アフターサポート

建物が完成すれば、それで仕事が終わるわけではありません。その後も永きにわたり、オーナー様の収益を高めようご提案を続けていきます。リニューアルから解体、さらにその後の新たな土地活用提案まで。1から何度もくり返しサービスを提供してまいります。

